

_____,
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество
«ДАЛЬТЕПЛОХИМЗАЩИТА», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального
директора Чигрина Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется своими силами и средствами комплекс строительно-монтажных работ по *изготовлению индивидуальных металлоконструкций* и сдать её результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется качественно выполнить работу в объёмах и сроки, устанавливаемые в соответствии с согласованными Спецификациями (Приложение №1).

2.2. Заказчик обязуется передать Подрядчику утверждённую сметную документацию, обеспечить своевременное финансирование строительства, принять законченные строительством объекты и оплатить их. Утверждённые документы направляются по электронной почте с одновременной отправкой оригиналов заказной корреспонденцией.

3. РАСЧЁТЫ

3.1. Стоимость и порядок оплаты работ по настоящему договору определяется в соответствии с согласованными Спецификациями (Приложение №1), прилагаемыми к договору по мере их подписания сторонами и являющимися его неотъемлемой частью. На каждую заявку составляется и утверждается отдельная Спецификация.

3.2. Окончательный расчёт за выполненные работы осуществляется Заказчиком на основании Акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, оформленных в установленном порядке и подписанных сторонами.

3.3. Право собственности на объект строительства переходит к Заказчику после окончательного расчёта за выполненные работы.

3.4. Вид и форма расчётов: безналичный расчёт.

4. СДАЧА-ПРИЁМКА РАБОТ

4.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2. По окончании работ Подрядчик по электронной почте уведомляет Заказчика о готовности к сдаче-приёмке результата выполненных работ.

4.3. Заказчик обязан в течение 2 (двух) дней, с участием Подрядчика осмотреть и принять результат выполненных работ по Акту о приёмке выполненных работ по форме КС-2, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работ, указать их в данном Акте. Срок устранения выявленных в ходе приёмки недостатков не должен превышать 7 (семи) дней. По письменному соглашению сторон срок может быть увеличен.

4.4. Подрядчик устанавливает гарантийный срок на качество выполненных работ в течение одного года со дня сдачи объекта и подписания акта сдачи-приёмки. Гарантия на качество не распространяется, и Подрядчик не несёт материальной ответственности при возникновении обстоятельств форс-мажора в гарантийные сроки, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком и на случаи механических повреждений.

4.5. Заказчик, обнаруживший в гарантийные сроки после приёмки работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), обязан письменно уведомить об этом Подрядчика в течение 2 (двух) недель с момента их обнаружения. Подрядчик обязан устранить дефекты в течение 30 (тридцати) дней после подписания акта. В случае невозможности устранения дефектов в указанные сроки, Заказчик устраняет неисправности за свой счёт, перевыставляя эти расходы Подрядчику, а Подрядчик обязуется оплатить данные расходы в течение 10 (десяти) дней с момента получения счёта от Заказчика.

4.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результата работ или их причин по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы.

4.7. При основательности претензий Заказчика Подрядчик обязан своими силами и за свой счёт в оговоренные сторонами сроки устранить недостатки. Требования, установленные выше, могут быть предъявлены в ходе выполнения работы или при её принятии, а если нет возможности обнаружить недостатки при принятии работы, - в течение гарантийного срока.

4.8. Место сдачи-приёмки выполненных работ – местонахождение Подрядчика (г. Хабаровск, ул. Хабаровская, 15). Осуществляется самовывоз готовых конструкций. Заказчик обязан принять и вывезти законченные строительством объекты.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При исполнении настоящего договора ответственность сторон регулируется Гражданским Кодексом РФ и другими действующими нормативными актами.

5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в виде пени в размере 0,1% от стоимости неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в виде пени в размере 0,1% от стоимости неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут решаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования спора, передают его на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края.

6.3. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении адресов и платёжных реквизитов, предусмотренных настоящим договором.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Юридический адрес: _____

Тел.: _____, e-mail: _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ ОКПО _____ ОКВЭД _____

р/с _____

к/с _____ БИК _____

ПОДРЯДЧИК: Закрытое акционерное общество «ДАЛЬТЕПЛОХИМЗАЩИТА»

Юридический адрес: 680009, г. Хабаровск, ул. Хабаровская, дом 15

Тел.: 8 (4212) 75-17-15 приёмная, 75-16-77 бухгалтерия, e-mail: info@dtxz.ru

Сайт: [ДТХЗ.РФ](http://dtxz.ru)

ИНН 2724005173 КПП 272401001 ОГРН 1022701285430 ОКПО 04613538 ОКВЭД 43.99.9

р/с 40702810000080001369 Ф-л Дальневосточный ПАО Банка «ФК Открытие», г. Хабаровск

к/с 30101810908130000704 БИК 040813704

Заказчик:

М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор
ЗАО «ДАЛЬТЕПЛОХИМЗАЩИТА»

_____ Чигрин Ю.С.

М.П.



СПЕЦИФИКАЦИЯ № ___

г. Хабаровск

___ 2022 г.

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «ДАЛЬТЕПЛОХИМЗАЩИТА», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Чигрина Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. Данная Спецификация является приложением и неотъемлемой частью договора №2022/___ от ___ 2022 г.
2. Стороны, в соответствии с п. 2.1. договора подряда №2022/___ от ___ 2022 г., приняли решение о включении в договор следующего наименования выполняемых Подрядчиком строительно-монтажных работ:
- Изготовление _____ – 1 компл.
3. Стоимость работ по настоящей Спецификации является твёрдой и определяется согласно утверждённой сметы №___-22-___, являющейся её неотъемлемой частью, составленной с применением территориальных индексов к ТСНБ-2001 Хабаровского края (ПК «Гранд-Смета»), и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.
НДС не облагается.
4. Подрядчик обязуется выполнить работу с ___ 2022 г. по ___ 2022 г., с правом досрочного завершения указанных работ.
5. Срок выполнения работ может быть продлён в случае введения ограничительных мер в период повышенной готовности (нерабочие дни, принудительная самоизоляция или приостановление деятельности), в том числе на территории Хабаровского края, в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19). Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Заказчика не позднее 5-ти дней после наступления указанных обстоятельств.
6. После подписания настоящей Спецификации, Заказчик перечисляет Подрядчику оплату, согласно выставленным счетам:
- в срок не позднее ___ 2022 г. – в размере _____ руб. ;
- в срок не позднее ___ 2022 г. – окончательный расчёт в размере _____ руб.
7. Заказчик в срок до ___ 2022 г. обязан вывезти законченные строительством объекты. В пределах этого срока Подрядчик несёт ответственность за сохранность изготовленных конструкций.
8. Подрядчик обладает исключительным правом на изобретения, удостоверенные патентами №2492297, №2496672, №2534177 и №2576855. **Охраняется законом.**
9. При исполнении настоящей Спецификации стороны руководствуются договором подряда №2022/___ от ___ 2022 г. и настоящей Спецификацией.
10. Спецификация составлена в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик:

М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор
ЗАО «ДАЛЬТЕПЛОХИМЗАЩИТА»

_____ Чигрин Ю.С.

М.П.

